Wynajęty lokal na sprzedaż w Pedró, Cornellà

Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat







Cena zakupu	Czynsz miesięczny	Rentowność brutto	Netto po IBI i wspólnocie[1]
155 000 €	**1150 €**	**8,90 %** Rocznie	**8,56 %** Rocznie

[1] Netto po odliczeniu tylko IBI i wspólnoty. Bez kosztów zakupu, finansowania, podatków osobistych, ubezpieczenia, utrzymania i pustostanów.

Rentowność

Czynsz roczny	**13 800 €**
IBI / rok	**350 €**
Wspólnota / rok	**189 €**
Dochód po IBI i wspólnocie	**13 261 €**

Orientacyjna kalkulacja roczna; rentowność nie jest gwarantowana.

PDF z danymi ogłoszenia, bez zmian z kalkulatora. Dane na 31/10/2026.

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470

Opis

100 m² · Powierzchnia zabudowana · Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat

Lokal użytkowy generujący dochód w Pedró, Cornellà de Llobregat, oferowany z najemcą i podanym miesięcznym czynszem 1 150 €. Wynajęta nieruchomość na sprzedaż znajduje się w ustabilizowanym otoczeniu mieszkalnym, z układem do sprzedaży na wynos, fast food lub kuchni produkcyjnej, zależnie od dozwolonej działalności.

Cena ofertowa: 155 000 €. Podany roczny dochód: 13 800 €. Rentowność brutto obliczona względem ceny ofertowej wynosi 8,90%.

Podane roczne wydatki to 350 € podatku od nieruchomości IBI i 189 € opłat wspólnoty. Po odjęciu wyłącznie tych dwóch pozycji dochód wyniósłby 13 261 €/rok, czyli 8,56% ceny. Koszty nabycia, finansowania, utrzymania i inne nie są uwzględnione.

Oferta podaje 100 m², a wcześniejszy opis wskazuje 111 m² powierzchni zabudowanej; potwierdzenie w dokumentach pozostaje do wykonania. Parter na poziomie ulicy, dwie łazienki i budynek z 1970 r.

Poproś Eudomi o warunki najmu i dokumenty działalności, aby ocenić ten wynajęty lokal użytkowy w Cornellà.

Cechy

Z najemcą · Poziom ulicy · Wyposażona kuchnia · Dobry stan

Dane z ogłoszenia; wymagają weryfikacji dokumentami. Poproś o umowę najmu, potwierdzenia czynszu, rachunki IBI i wspólnoty, odpis rejestru i dokumenty działalności.

Brutto = czynsz roczny ÷ cena. Netto = (czynsz roczny − IBI − wspólnota) ÷ cena.

Zobacz nieruchomość · eudomi.com

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470