# Verhuurde winkel te koop in Pedró, Cornellà

Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat










| Koopprijs | Maandhuur | Brutorendement | Netto na IBI en VvE[1] |
|---|---|---|---|
| **€ 155.000** | **€ 1.150** | **8,90 %** Jaarlijks | **8,56 %** Jaarlijks |

[1] Netto na alleen IBI en VvE. Exclusief aankoopkosten, financiering, persoonlijke belastingen, verzekering, onderhoud en leegstand.

## Rendement

| | |
|---|---|
| Jaarhuur | **€ 13.800** |
| IBI / jaar | **€ 350** |
| VvE / jaar | **€ 189** |
| Inkomsten na IBI en VvE | **€ 13.261** |

Indicatieve jaarberekening; rendement is niet gegarandeerd.

PDF met advertentiegegevens, zonder wijzigingen in de calculator. Gegevens per 31/10/2026.

**Marc-Patrick Pingel · Eudomi**
marc@eudomi.com · +34 606 844 470

# Beschrijving

**100 m² · Bebouwde oppervlakte · Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat**

Bedrijfsruimte met huurinkomsten in Pedró, Cornellà de Llobregat, aangeboden met huurder en een geadverteerde maandhuur van €1.150. Dit verhuurde pand te koop ligt in een gevestigde woonomgeving en is ingericht voor afhaalmaaltijden, fastfood of gebruik als productiekeuken, afhankelijk van de toegestane activiteit.

Vraagprijs: €155.000. Geadverteerde jaarinkomsten: €13.800. Het brutorendement op de vraagprijs bedraagt 8,90%.

De vermelde jaarlijkse kosten zijn €350 aan IBI-onroerendezaakbelasting en €189 aan gemeenschappelijke kosten. Na aftrek van uitsluitend deze twee posten resteert €13.261/jaar, of 8,56% van de prijs. Aankoop, financiering, onderhoud en andere kosten zijn niet inbegrepen.

De advertentie vermeldt 100 m², terwijl een eerdere beschrijving 111 m² bebouwd noemt; bevestiging met documenten is nog nodig. Begane grond op straatniveau, twee badkamers en een gebouw uit 1970.

Vraag Eudomi om de huurvoorwaarden en exploitatievergunningen om deze verhuurde bedrijfsruimte in Cornellà te beoordelen.

## Kenmerken

Met huurder · Begane grond · Ingerichte keuken · Goede staat

Advertentiegegevens; te controleren met documenten. Vraag het huurcontract, huurbewijzen, IBI- en VvE-afrekeningen, het eigendomsuittreksel en de bedrijfsdocumenten op.

Bruto = jaarhuur ÷ prijs. Netto = (jaarhuur − IBI − VvE) ÷ prijs.

**Bekijk pand · eudomi.com**

**Marc-Patrick Pingel · Eudomi**
marc@eudomi.com · +34 606 844 470