Utleid butikklokale til salgs i Pedró, Cornellà

Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat







Kjøpesum	Månedsleie	Bruttoavkastning	Netto etter IBI og felleskostnader[1]
155 000 €	**1 150 €**	**8,90 %** Årlig	**8,56 %** Årlig

[1] Netto trekker bare fra IBI og felleskostnader. Kjøpskostnader, finansiering, personlige skatter, forsikring, vedlikehold og ledighet er ikke medregnet.

Avkastning

Årsleie	**13 800 €**
IBI / år	**350 €**
Felleskostnader / år	**189 €**
Inntekt etter IBI og felleskostnader	**13 261 €**

Veiledende årsberegning; avkastningen er ikke garantert.

PDF med annonsens tall, uten endringer i kalkulatoren. Opplysninger per 31/10/2026.

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470

Beskrivelse

100 m² · Bebygd areal · Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat

Inntektsgivende næringslokale i Pedró, Cornellà de Llobregat, annonsert med leietaker og månedsleie på 1 150 €. Denne utleide eiendommen til salgs ligger i et etablert boligområde, med utforming for takeaway, hurtigmat eller produksjonskjøkken, avhengig av godkjent aktivitet.

Prisantydning: 155 000 €. Annonsert årsinntekt: 13 800 €. Bruttoavkastning beregnet på prisantydningen er 8,90 %.

Oppgitte årlige utgifter er 350 € i IBI-eiendomsskatt og 189 € i fellesutgifter. Etter fradrag av bare disse to postene blir inntekten 13 261 €/år, eller 8,56 % av prisen. Kjøp, finansiering, vedlikehold og andre kostnader er ikke inkludert.

Annonsen oppgir 100 m², mens en tidligere beskrivelse nevner 111 m² bebygd; dokumentarisk bekreftelse gjenstår. Første etasje på gateplan, to bad og bygning fra 1970.

Be Eudomi om leievilkår og virksomhetsdokumenter for å vurdere denne utleide næringseiendommen i Cornellà.

Egenskaper

Med leietaker · På gateplan · Utstyrt kjøkken · God stand

Opplysninger fra annonsen; må dokumenteres. Be om leieavtale, leiekvitteringer, IBI- og felleskostnadsbilag, grunnboksutskrift og dokumenter for virksomheten.

Brutto = årsleie ÷ pris. Netto = (årsleie − IBI − felleskostnader) ÷ pris.

Se eiendommen · eudomi.com

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470