Murs commerciaux loués à vendre à Pedró, Cornellà

Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat







Prix d’achat	Loyer mensuel	Rendement brut	Net après IBI et copropriété[1]
155 000 €	**1 150 €**	**8,90 %** Annuel	**8,56 %** Annuel

[1] Net après IBI et copropriété uniquement. Hors acquisition, financement, fiscalité personnelle, assurance, entretien et vacance.

Rendement

Loyer annuel	**13 800 €**
IBI / an	**350 €**
Copropriété / an	**189 €**
Revenu après IBI et copropriété	**13 261 €**

Calcul annuel indicatif ; rendement non garanti.

PDF de l’annonce, sans modifications du simulateur. Données au 31/10/2026.

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470

Description

100 m² · Surface construite · Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat

Local commercial de rendement à Pedró, Cornellà de Llobregat, annoncé avec locataire et un loyer mensuel de 1 150 €. Ce bien loué à vendre se trouve dans un quartier résidentiel établi, avec une configuration pour vente à emporter, restauration rapide ou cuisine de production, selon l'activité autorisée.

Prix de vente : 155 000 €. Revenus annuels annoncés : 13 800 €. Le rendement brut calculé sur le prix est de 8,90 %.

Les dépenses indiquées sont de 350 €/an d'IBI et de 189 €/an de copropriété. En déduisant uniquement ces deux postes, le revenu serait de 13 261 €/an, soit 8,56 % du prix. L'acquisition, le financement, l'entretien et les autres dépenses ne sont pas inclus.

La fiche annonce 100 m² et une description antérieure mentionne 111 m² construits ; la confirmation documentaire reste à effectuer. Rez-de-chaussée sur rue, deux salles d'eau et immeuble de 1970.

Demandez à Eudomi les conditions du bail et les documents d'activité pour évaluer ce local commercial loué à Cornellà.

Caractéristiques

Avec locataire · En rez-de-chaussée · Cuisine équipée · Bon état

Données de l'annonce, à vérifier sur pièces. Demandez le bail, les justificatifs de loyer, les charges d'IBI et de copropriété, l'extrait foncier et les documents d'activité.

Brut = loyer annuel ÷ prix. Net = (loyer annuel − IBI − copropriété) ÷ prix.

Voir le bien · eudomi.com