Vuokrattu liiketila myynnissä Pedróssa, Cornellàssa

Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat







Kauppahinta	Kuukausivuokra	Bruttotuotto	Netto IBI:n ja yhtiökulujen jälkeen[1]
155 000 €	**1 150 €**	**8,90 %** Vuodessa	**8,56 %** Vuodessa

[1] Netto vähentää vain IBI:n ja yhtiökulut. Ei sisällä hankintaa, rahoitusta, henkilöveroja, vakuutuksia, ylläpitoa eikä tyhjiä jaksoja.

Tuotto

Vuosivuokra	**13 800 €**
IBI / vuosi	**350 €**
Yhtiökulut / vuosi	**189 €**
Tulo IBI:n ja yhtiökulujen jälkeen	**13 261 €**

Suuntaa antava vuosilaskelma; tuottoa ei taata.

PDF ilmoituksen tiedoilla, ilman laskurin muutoksia. Tiedot 31/10/2026.

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470

Kuvaus

100 m² · Rakennettu pinta-ala · Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat

Tuottava liiketila Pedróssa, Cornellà de Llobregatissa, ilmoitettu vuokralaisineen ja 1 150 €:n kuukausivuokralla. Myytävä vuokrattu kohde sijaitsee vakiintuneella asuinalueella. Sen tilajako sopii mukaan otettavaan ruokaan, pikaruokaan tai ruoan tuotantoon sallitusta toiminnasta riippuen.

Pyyntihinta: 155 000 €. Ilmoitettu vuositulo: 13 800 €. Pyyntihinnasta laskettu bruttotuotto on 8,90 %.

Ilmoitetut vuosikulut ovat 350 € IBI-kiinteistöveroa ja 189 € yhteisömaksuja. Vain nämä kaksi erää vähentämällä tuloksi jää 13 261 €/vuosi eli 8,56 % hinnasta. Hankinta-, rahoitus-, kunnossapito- ja muut kulut eivät sisälly laskelmaan.

Ilmoituksessa pinta-ala on 100 m², kun taas aiemmassa kuvauksessa mainitaan 111 m² rakennettua; asiakirjavahvistus on kesken. Katutason pohjakerros, kaksi kylpyhuonetta ja rakennus vuodelta 1970.

Pyydä Eudomilta vuokrasopimusehdot ja toiminta-asiakirjat tämän Cornellàn vuokratun liiketilan arvioimiseksi.

Ominaisuudet

Vuokralainen · Katutasossa · Varustettu keittiö · Hyvä kunto

Ilmoituksen tiedot; tarkistettava asiakirjoista. Pyydä voimassa oleva vuokrasopimus, vuokranmaksutositteet, IBI- ja yhtiökulutositteet, rekisteriote ja toiminta-asiakirjat.

Brutto = vuosivuokra ÷ hinta. Netto = (vuosivuokra − IBI − yhtiökulut) ÷ hinta.

Katso kohde · eudomi.com

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470