Local en rentabilidad en Pedró, Cornellà

Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat







Precio de compra	Renta mensual	Rentabilidad bruta	Neta tras IBI y comunidad[1]
155.000 €	**1150 €**	**8,90 %** Anual	**8,56 %** Anual

[1] Neta: solo descuenta IBI y comunidad. No incluye compra, financiación, impuestos personales, seguros, mantenimiento ni periodos sin renta.

Rentabilidad

Renta anual	**13.800 €**
IBI / año	**350 €**
Comunidad / año	**189 €**
Ingresos tras IBI y comunidad	**13.261 €**

Cálculo anual orientativo; no es una rentabilidad garantizada.

PDF con datos del anuncio, sin cambios del simulador. Datos a 31/10/2026.

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470

Descripción

100 m² · Superficie construida · Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat

Local en rentabilidad en Pedró, Cornellà de Llobregat, publicado con inquilino y una renta mensual anunciada de 1.150 €. Este inmueble alquilado en venta se sitúa en un entorno residencial consolidado, con configuración para take away, comida rápida o cocina de producción, según la actividad autorizada.

Precio de venta: 155.000 €. Ingresos anuales anunciados: 13.800 €. La rentabilidad bruta calculada sobre el precio es del 8,90 %.

Los gastos indicados son 350 €/año de IBI y 189 €/año de comunidad. Descontando únicamente ambos conceptos, el ingreso sería de 13.261 €/año, equivalente al 8,56 % sobre el precio. No incluye adquisición, financiación, mantenimiento ni otros gastos.

La ficha anuncia 100 m² y una descripción anterior menciona 111 m² construidos; superficie pendiente de contraste documental. Planta baja a pie de calle, dos baños y edificio de 1970.

Solicita a Eudomi las condiciones del arrendamiento y la documentación de actividad para valorar este local comercial alquilado en Cornellà.

Características

Con inquilino · A pie de calle · Cocina equipada · Buen estado

Datos del anuncio; sujetos a comprobación documental. Solicita el contrato vigente, justificantes de renta, recibos de IBI y comunidad, nota simple y documentación de actividad.

Bruta = renta anual ÷ precio. Neta = (renta anual − IBI − comunidad) ÷ precio.

Ver inmueble · eudomi.com