Udlejet butik til salg i Pedró, Cornellà

Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat







Købspris	Månedlig leje	Bruttoafkast	Netto efter IBI og fællesudgifter[1]
155.000 €	**1.150 €**	**8,90 %** Årligt	**8,56 %** Årligt

[1] Netto fratrækker kun IBI og fællesudgifter. Købsomkostninger, finansiering, personlige skatter, forsikring, vedligehold og tomgang er ikke medregnet.

Afkast

Årlig leje	**13.800 €**
IBI / år	**350 €**
Fællesudgifter / år	**189 €**
Indtægt efter IBI og fællesudgifter	**13.261 €**

Vejledende årsberegning; afkastet er ikke garanteret.

PDF med annoncens tal, uden ændringer i beregneren. Oplysninger pr. 31/10/2026.

Beskrivelse

100 m² · Bebygget areal · Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat

Indtægtsgivende erhvervslokaler i Pedró, Cornellà de Llobregat, annonceret med lejer og en månedsleje på 1.150 €. Denne udlejede ejendom til salg ligger i et etableret boligområde med indretning til takeaway, fastfood eller produktionskøkken afhængigt af den godkendte aktivitet.

Udbudspris: 155.000 €. Annonceret årlig indtægt: 13.800 €. Bruttoafkast beregnet på udbudsprisen er 8,90 %.

De oplyste årlige udgifter er 350 € i IBI-ejendomsskat og 189 € i fællesudgifter. Efter fradrag af kun disse to poster er indtægten 13.261 €/år eller 8,56 % af prisen. Køb, finansiering, vedligeholdelse og andre omkostninger er ikke medregnet.

Annoncen angiver 100 m², mens en tidligere beskrivelse nævner 111 m² bebygget; dokumentarisk bekræftelse udestår. Stueetage i gadeplan, to badeværelser og bygning fra 1970.

Bed Eudomi om lejevilkårene og aktivitetsdokumenterne for at vurdere denne udlejede erhvervsejendom i Cornellà.

Egenskaber

Med lejer · I gadeplan · Udstyret køkken · God stand

Oplysninger fra annoncen; skal dokumenteres. Anmod om lejeaftale, lejekvitteringer, IBI- og fællesudgiftsbilag, tingbogsudskrift og dokumenter for aktiviteten.

Brutto = årsleje ÷ pris. Netto = (årsleje − IBI − fællesudgifter) ÷ pris.

Se ejendom · eudomi.com