Local en rendibilitat al Pedró, Cornellà

Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat







Preu de compra	Renda mensual	Rendibilitat bruta	Neta després d'IBI i comunitat[1]
155.000 €	**1.150 €**	**8,90 %** Anual	**8,56 %** Anual

[1] Neta: només descompta IBI i comunitat. No inclou compra, finançament, impostos personals, assegurances, manteniment ni períodes sense renda.

Rendibilitat

Renda anual	**13.800 €**
IBI / any	**350 €**
Comunitat / any	**189 €**
Ingressos després d'IBI i comunitat	**13.261 €**

Càlcul anual orientatiu; no és una rendibilitat garantida.

PDF amb dades de l'anunci, sense canvis del simulador. Dades a 31/10/2026.

Descripció

100 m² · Superfície construïda · Calle de Josep Fiter · Pedró · Cornellà de Llobregat

Local en rendibilitat al Pedró, Cornellà de Llobregat, publicat amb llogater i una renda mensual anunciada de 1.150 €. Aquest immoble llogat en venda se situa en un entorn residencial consolidat, amb configuració per a menjar per emportar, menjar ràpid o cuina de producció, segons l'activitat autoritzada.

Preu de venda: 155.000 €. Ingressos anuals anunciats: 13.800 €. La rendibilitat bruta calculada sobre el preu és del 8,90 %.

Les despeses indicades són 350 €/any d'IBI i 189 €/any de comunitat. Descomptant únicament aquests dos conceptes, l'ingrés seria de 13.261 €/any, equivalent al 8,56 % sobre el preu. No inclou adquisició, finançament, manteniment ni altres despeses.

La fitxa anuncia 100 m² i una descripció anterior esmenta 111 m² construïts; superfície pendent de contrast documental. Planta baixa a peu de carrer, dos banys i edifici del 1970.

Demana a Eudomi les condicions de l'arrendament i la documentació d'activitat per valorar aquest local comercial llogat a Cornellà.

Característiques

Amb llogater · A peu de carrer · Cuina equipada · Bon estat

Dades de l'anunci; subjectes a comprovació documental. Demana el contracte vigent, justificants de renda, rebuts d'IBI i comunitat, nota simple i documentació d'activitat.

Bruta = renda anual ÷ preu. Neta = (renda anual − IBI − comunitat) ÷ preu.

Veure immoble · eudomi.com