Магазин с арендатором на продажу в Lloreda, Badalona

Lloreda · Badalona







Цена покупки	Месячная аренда	Валовая доходность	После IBI и общих расходов[1]
220 000 €	**1 117 €**	**6,09 %**	**—**
		В год	Нет данных

[1] Вычитаются только IBI и общие расходы. Не учтены покупка, финансирование, личные налоги, страхование, содержание и простой.

Доходность

Годовая аренда	**13 404 €**
IBI / год	**Нет данных**
Общие расходы / год	**Нет данных**
Доход после IBI и общих расходов	**—**

Укажите недостающие расходы для расчёта чистой доходности. Пустое поле не означает ноль.

PDF с данными объявления, без изменений калькулятора. Данные на 31/10/2026.

Описание

123 m² · Общая площадь · Lloreda · Badalona

Коммерческая недвижимость с арендатором на продажу в Lloreda, Badalona, занятая семейным бизнесом третьего поколения по действующему договору. Вариант для инвесторов, ищущих доходные коммерческие помещения в районе Барселоны.

Объект имеет 123 м² общей площади на двух этажах, вход с улицы и видимость с Rambla Sant Joan. Находится в здании 1978 года в сложившемся торговом окружении.

Запрашиваемая цена: 220 000 €. Заявленная месячная аренда: 1 117 €, или 13 404 € в год. Валовая доходность относительно запрашиваемой цены — 6,09% до расходов собственника, приобретения, финансирования и налогов.

По сведениям объявления, десятилетний договор подписан в 2022 году. История бизнеса помогает оценивать арендатора, но не гарантирует продолжения работы или будущего дохода.

Запросите у Eudomi действующий договор, разбивку расходов и просмотр этого коммерческого инвестиционного объекта с арендатором.

Характеристики

С арендатором · На уровне улицы

Данные объявления; подлежат проверке по документам. Запросите договор аренды, подтверждения арендных платежей, квитанции IBI и общих расходов, выписку из реестра и документы деятельности.

Валовая = годовая аренда ÷ цена. Чистая = (годовая аренда − IBI − общие расходы) ÷ цена.

Посмотреть объект · eudomi.com

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470