Wynajęty lokal na sprzedaż w Lloreda, Badalona

Lloreda · Badalona







Cena zakupu	Czynsz miesięczny	Rentowność brutto	Netto po IBI i wspólnocie[1]
220 000 €	**1117 €**	**6,09 %** Rocznie	**—** Brak danych

[1] Netto po odliczeniu tylko IBI i wspólnoty. Bez kosztów zakupu, finansowania, podatków osobistych, ubezpieczenia, utrzymania i pustostanów.

Rentowność

Czynsz roczny	**13 404 €**
IBI / rok	**Brak danych**
Wspólnota / rok	**Brak danych**
Dochód po IBI i wspólnocie	**—**

Uzupełnij brakujące koszty, aby obliczyć rentowność netto. Puste pole nie oznacza zera.

PDF z danymi ogłoszenia, bez zmian z kalkulatora. Dane na 31/10/2026.

Opis

123 m² · Powierzchnia zabudowana · Lloreda · Badalona

Wynajęty lokal użytkowy na sprzedaż w Lloreda, Badalona, zajmowany przez firmę rodzinną prowadzoną przez trzecie pokolenie na podstawie obowiązującej umowy najmu. Możliwość dla inwestorów poszukujących lokali użytkowych generujących dochód w okolicach Barcelony.

Nieruchomość ma 123 m² powierzchni zabudowanej na dwóch kondygnacjach, wejście z poziomu ulicy i widoczność z Rambla Sant Joan. Znajduje się w budynku z 1978 r. w ustabilizowanym otoczeniu handlowym.

Cena ofertowa: 220 000 €. Podany miesięczny czynsz: 1 117 €, czyli 13 404 € rocznie. Rentowność brutto obliczona względem ceny ofertowej wynosi 6,09%, przed wydatkami właściciela, kosztami nabycia, finansowaniem i podatkami.

Zgodnie z informacjami ofertowymi dziesięcioletnią umowę podpisano w 2022 r. Historia firmy stanowi kontekst do oceny najemcy, nie gwarantując kontynuowania działalności ani przyszłych dochodów.

Poproś Eudomi o aktualną umowę, zestawienie wydatków i oględziny tej wynajętej inwestycji komercyjnej.

Cechy

Z najemcą · Poziom ulicy

Dane z ogłoszenia; wymagają weryfikacji dokumentami. Poproś o umowę najmu, potwierdzenia czynszu, rachunki IBI i wspólnoty, odpis rejestru i dokumenty działalności.

Brutto = czynsz roczny ÷ cena. Netto = (czynsz roczny − IBI − wspólnota) ÷ cena.

Zobacz nieruchomość · eudomi.com