Verhuurde winkel te koop in Lloreda, Badalona

Lloreda · Badalona







Koopprijs	Maandhuur	Brutorendement	Netto na IBI en VvE[1]
€ 220.000	€ 1.117	6,09 %	—
		Jaarlijks	Onbekend

[1] Netto na alleen IBI en VvE. Exclusief aankoopkosten, financiering, persoonlijke belastingen, verzekering, onderhoud en leegstand.

Rendement

Jaarhuur	€ 13.404
IBI / jaar	Onbekend
VvE / jaar	Onbekend
Inkomsten na IBI en VvE	—

Vul de ontbrekende kosten in voor het nettorendement. Een leeg veld is geen nul.

PDF met advertentiegegevens, zonder wijzigingen in de calculator. Gegevens per 31/10/2026.

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470

Beschrijving

123 m² · Bebouwde oppervlakte · Lloreda · Badalona

Verhuurde bedrijfsruimte te koop in Lloreda, Badalona, in gebruik bij een familiebedrijf van de derde generatie met een actieve huurovereenkomst. Een mogelijkheid voor investeerders die bedrijfsruimten met huurinkomsten in de omgeving van Barcelona zoeken.

Het pand heeft 123 m² bebouwde oppervlakte verdeeld over twee verdiepingen, toegang op straatniveau en zichtbaarheid vanaf Rambla Sant Joan. Het ligt in een gebouw uit 1978 in een gevestigde commerciële omgeving.

Vraagprijs: €220.000. Geadverteerde maandhuur: €1.117, gelijk aan €13.404 per jaar. Het brutorendement op de vraagprijs bedraagt 6,09%, vóór kosten voor de eigenaar, aankoopkosten, financiering en belastingen.

Volgens de advertentiegegevens is de tienjarige huurovereenkomst in 2022 ondertekend. De bedrijfsgeschiedenis biedt context om de huurder te beoordelen, zonder voortzetting van de activiteit of toekomstige inkomsten te garanderen.

Vraag Eudomi om de actuele huurovereenkomst, een kostenoverzicht en een bezichtiging van deze verhuurde vastgoedinvestering.

Kenmerken

Met huurder · Begane grond

Advertentiegegevens; te controleren met documenten. Vraag het huurcontract, huurbewijzen, IBI- en VvE-afrekeningen, het eigendomsuittreksel en de bedrijfsdocumenten op.

Bruto = jaarhuur ÷ prijs. Netto = (jaarhuur − IBI − VvE) ÷ prijs.

Bekijk pand · eudomi.com

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470