Utleid butikklokale til salgs i Lloreda, Badalona

Lloreda · Badalona







Kjøpesum	Månedsleie	Bruttoavkastning	Netto etter IBI og felleskostnader[1]
220 000 €	**1 117 €**	**6,09 %** Årlig	**—** Ikke oppgitt

[1] Netto trekker bare fra IBI og felleskostnader. Kjøpskostnader, finansiering, personlige skatter, forsikring, vedlikehold og ledighet er ikke medregnet.

Avkastning

Årsleie	**13 404 €**
IBI / år	**Ikke oppgitt**
Felleskostnader / år	**Ikke oppgitt**
Inntekt etter IBI og felleskostnader	**—**

Fyll inn manglende kostnader for å beregne nettoavkastning. Et tomt felt betyr ikke null.

PDF med annonsens tall, uten endringer i kalkulatoren. Opplysninger per 31/10/2026.

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470

Beskrivelse

123 m² · Bebygd areal · Lloreda · Badalona

Utleid næringseiendom til salgs i Lloreda, Badalona, brukt av en familiebedrift i tredje generasjon under en aktiv leieavtale. Et alternativ for investorer som søker inntektsgivende næringslokaler i Barcelona-området.

Eiendommen har 123 m² bebygd areal over to etasjer, adkomst fra gateplan og synlighet fra Rambla Sant Joan. Den ligger i en bygning fra 1978 i et etablert handelsmiljø.

Prisantydning: 220 000 €. Annonsert månedsleie: 1 117 €, tilsvarende 13 404 € årlig. Bruttoavkastning beregnet på prisantydningen er 6,09 %, før eierens utgifter, kjøpsomkostninger, finansiering og skatter.

Ifølge annonseopplysningene ble den tiårige leieavtalen signert i 2022. Virksomhetens historie gir bakgrunn for å vurdere leietakeren uten å garantere videre drift eller fremtidige inntekter.

Be Eudomi om gjeldende leieavtale, en utgiftsoversikt og visning av denne utleide næringsinvesteringen.

Egenskaper

Med leietaker · På gateplan

Opplysninger fra annonsen; må dokumenteres. Be om leieavtale, leiekvitteringer, IBI- og felleskostnadsbilag, grunnboksutskrift og dokumenter for virksomheten.

Brutto = årsleie ÷ pris. Netto = (årsleie − IBI − felleskostnader) ÷ pris.

Se eiendommen · eudomi.com

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470