Vuokrattu liiketila myynnissä Lloredassa, Badalonassa

Lloreda · Badalona







Kauppahinta	Kuukausivuokra	Bruttotuotto	Netto IBI:n ja yhtiökulujen jälkeen[1]
220 000 €	**1 117 €**	**6,09 %** Vuodessa	**—** Ei tiedossa

[1] Netto vähentää vain IBI:n ja yhtiökulut. Ei sisällä hankintaa, rahoitusta, henkilöveroja, vakuutuksia, ylläpitoa eikä tyhjiä jaksoja.

Tuotto

Vuosivuokra	**13 404 €**
IBI / vuosi	**Ei tiedossa**
Yhtiökulut / vuosi	**Ei tiedossa**
Tulo IBI:n ja yhtiökulujen jälkeen	**—**

Täytä puuttuvat kulut nettotuoton laskemiseksi. Tyhjä kenttä ei tarkoita nollaa.

PDF ilmoituksen tiedoilla, ilman laskurin muutoksia. Tiedot 31/10/2026.

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470

Kuvaus

123 m² · Rakennettu pinta-ala · Lloreda · Badalona

Myydään vuokrattu liiketila Lloredassa, Badalonassa. Tilassa toimii kolmannen sukupolven perheyritys voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Vaihtoehto sijoittajille, jotka etsivät tuottavia liiketiloja Barcelonan alueelta.

Kohteessa on 123 m² rakennettua pinta-alaa kahdessa kerroksessa, katutason sisäänkäynti ja näkyvyys Rambla Sant Joanilta. Se sijaitsee vuonna 1978 rakennetussa talossa vakiintuneessa kaupallisessa ympäristössä.

Pyyntihinta: 220 000 €. Ilmoitettu kuukausivuokra: 1 117 €, eli 13 404 € vuodessa. Pyyntihinnasta laskettu bruttotuotto on 6,09 % ennen omistajan kuluja, hankintakustannuksia, rahoitusta ja veroja.

Ilmoitustietojen mukaan kymmenvuotinen vuokrasopimus allekirjoitettiin vuonna 2022. Yrityksen historia antaa taustaa vuokralaisen arvioinnille takaamatta toiminnan jatkuvuutta tai tulevia tuloja.

Pyydä Eudomilta nykyinen vuokrasopimus, kuluerittely ja tämän vuokratun liiketilasijoituksen esittely.

Ominaisuudet

Vuokralainen · Katutasossa

Ilmoituksen tiedot; tarkistettava asiakirjoista. Pyydä voimassa oleva vuokrasopimus, vuokranmaksutositteet, IBI- ja yhtiökulutositteet, rekisteriote ja toiminta-asiakirjat.

Brutto = vuosivuokra ÷ hinta. Netto = (vuosivuokra − IBI − yhtiökulut) ÷ hinta.

Katso kohde · eudomi.com

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470