Local en rentabilidad en Lloreda, Badalona

Lloreda · Badalona







Precio de compra	Renta mensual	Rentabilidad bruta	Neta tras IBI y comunidad[1]
220.000 €	**1117 €**	**6,09 %** Anual	**—** Pendiente

[1] Neta: solo descuenta IBI y comunidad. No incluye compra, financiación, impuestos personales, seguros, mantenimiento ni periodos sin renta.

Rentabilidad

Renta anual	**13.404 €**
IBI / año	**Pendiente**
Comunidad / año	**Pendiente**
Ingresos tras IBI y comunidad	**—**

Completa los gastos pendientes para calcular la rentabilidad neta. Un campo vacío no equivale a cero.

PDF con datos del anuncio, sin cambios del simulador. Datos a 31/10/2026.

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470

Descripción

123 m² · Superficie construida · Lloreda · Badalona

Local alquilado en venta en Lloreda, Badalona, con un negocio familiar de tercera generación y contrato de arrendamiento en vigor. Una opción para quienes buscan locales en rentabilidad en el área de Barcelona.

El inmueble dispone de 123 m² construidos en dos plantas, con acceso a pie de calle y visibilidad desde Rambla Sant Joan. Edificio de 1978, en un entorno comercial consolidado.

Precio de venta: 220.000 €. Renta mensual anunciada: 1.117 €, equivalente a 13.404 € anuales. La rentabilidad bruta calculada sobre el precio de venta es del 6,09 %, antes de gastos del propietario, costes de adquisición, financiación e impuestos.

Según la información comercial, el contrato se firmó en 2022 con una duración de diez años. La trayectoria del negocio aporta contexto para valorar al arrendatario, sin garantizar la continuidad ni los ingresos futuros.

Solicita a Eudomi el contrato vigente, el detalle de gastos y una visita a este local comercial en rentabilidad.

Características

Con inquilino · A pie de calle

Datos del anuncio; sujetos a comprobación documental. Solicita el contrato vigente, justificantes de renta, recibos de IBI y comunidad, nota simple y documentación de actividad.

Bruta = renta anual ÷ precio. Neta = (renta anual − IBI − comunidad) ÷ precio.

Ver inmueble · eudomi.com

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470