Udlejet butik til salg i Lloreda, Badalona

Lloreda · Badalona







Købspris	Månedlig leje	Bruttoafkast	Netto efter IBI og fællesudgifter[1]
220.000 €	**1.117 €**	**6,09 %** Årligt	**—** Ikke oplyst

[1] Netto fratrækker kun IBI og fællesudgifter. Købsomkostninger, finansiering, personlige skatter, forsikring, vedligehold og tomgang er ikke medregnet.

Afkast

Årlig leje	**13.404 €**
IBI / år	**Ikke oplyst**
Fællesudgifter / år	**Ikke oplyst**
Indtægt efter IBI og fællesudgifter	**—**

Udfyld de manglende udgifter for at beregne nettoafkast. Et tomt felt er ikke nul.

PDF med annoncens tal, uden ændringer i beregneren. Oplysninger pr. 31/10/2026.

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470

Beskrivelse

123 m² · Bebygget areal · Lloreda · Badalona

Udlejet erhvervsejendom til salg i Lloreda, Badalona, benyttet af en familievirksomhed i tredje generation under en aktiv lejeaftale. En mulighed for investorer, der søger indtægtsgivende erhvervslokaler i Barcelona-området.

Ejendommen har 123 m² bebygget areal fordelt på to etager, adgang i gadeplan og synlighed fra Rambla Sant Joan. Den ligger i en bygning fra 1978 i et etableret erhvervsmiljø.

Udbudspris: 220.000 €. Annonceret månedsleje: 1.117 €, svarende til 13.404 € årligt. Bruttoafkastet beregnet på udbudsprisen er 6,09 % før ejerens udgifter, købsomkostninger, finansiering og skatter.

Ifølge annonceoplysningerne blev den tiårige lejeaftale underskrevet i 2022. Virksomhedens historie giver kontekst til vurderingen af lejeren uden at garantere fortsat drift eller fremtidig indtægt.

Bed Eudomi om den aktuelle lejeaftale, en specifikation af udgifterne og en fremvisning af denne udlejede erhvervsinvestering.

Egenskaber

Med lejer · I gadeplan

Oplysninger fra annoncen; skal dokumenteres. Anmod om lejeaftale, lejekvitteringer, IBI- og fællesudgiftsbilag, tingbogsudskrift og dokumenter for aktiviteten.

Brutto = årsleje ÷ pris. Netto = (årsleje − IBI − fællesudgifter) ÷ pris.

Se ejendom · eudomi.com

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470