Local en rendibilitat a Lloreda, Badalona

Lloreda · Badalona







Preu de compra	Renda mensual	Rendibilitat bruta	Neta després d'IBI i comunitat[1]
220.000 €	**1.117 €**	**6,09 %** Anual	**—** Pendent

[1] Neta: només descompta IBI i comunitat. No inclou compra, finançament, impostos personals, assegurances, manteniment ni períodes sense renda.

Rendibilitat

Renda anual	**13.404 €**
IBI / any	**Pendent**
Comunitat / any	**Pendent**
Ingressos després d'IBI i comunitat	**—**

Completa les despeses pendents per calcular la rendibilitat neta. Un camp buit no equival a zero.

PDF amb dades de l'anunci, sense canvis del simulador. Dades a 31/10/2026.

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470

Descripció

123 m² · Superfície construïda · Lloreda · Badalona

Local llogat en venda a Lloreda, Badalona, amb un negoci familiar de tercera generació i contracte d'arrendament vigent. Una opció per a qui busca locals en rendibilitat a l'àrea de Barcelona.

L'immoble disposa de 123 m² construïts en dues plantes, amb accés a peu de carrer i visibilitat des de la Rambla Sant Joan. Edifici del 1978, en un entorn comercial consolidat.

Preu de venda: 220.000 €. Renda mensual anunciada: 1.117 €, equivalent a 13.404 € anuals. La rendibilitat bruta calculada sobre el preu de venda és del 6,09 %, abans de despeses del propietari, costos d'adquisició, finançament i impostos.

Segons la informació comercial, el contracte es va signar el 2022 amb una durada de deu anys. La trajectòria del negoci aporta context per valorar l'arrendatari, sense garantir-ne la continuïtat ni els ingressos futurs.

Demana a Eudomi el contracte vigent, el detall de despeses i una visita a aquest local comercial en rendibilitat.

Característiques

Amb llogater · A peu de carrer

Dades de l'anunci; subjectes a comprovació documental. Demana el contracte vigent, justificants de renda, rebuts d'IBI i comunitat, nota simple i documentació d'activitat.

Bruta = renda anual ÷ preu. Neta = (renda anual − IBI − comunitat) ÷ preu.

Veure immoble · eudomi.com

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470