Udlejet butik til salg i El Clot, Barcelona

Calle del Clot · El Clot · Barcelona







Købspris	Månedlig leje	Bruttoafkast	Netto efter IBI og fællesudgifter[1]
235.000 €	**1.330 €**	**6,79 %** Årligt	**6,14 %** Årligt

[1] Netto fratrækker kun IBI og fællesudgifter. Købsomkostninger, finansiering, personlige skatter, forsikring, vedligehold og tomgang er ikke medregnet.

Afkast

Årlig leje	**15.960 €**
IBI / år	**873 €**
Fællesudgifter / år	**660 €**
Indtægt efter IBI og fællesudgifter	**14.427 €**

Vejledende årsberegning; afkastet er ikke garanteret.

PDF med annoncens tal, uden ændringer i beregneren. Oplysninger pr. 31/10/2026.

Marc-Patrick Pingel · Eudomi
marc@eudomi.com · +34 606 844 470

Beskrivelse

249 m² · Bebygget areal · Calle del Clot · El Clot · Barcelona

Indtægtsgivende erhvervslokaler i El Clot, Barcelona, udlejet til en slagter-, charcuteri- og delikatesseforretning, der har været i drift siden 2004. Denne udlejede ejendom ligger i bydelen Sant Martí.

Udbudspris: 235.000 €. Annonceret månedsleje: 1.330 €, svarende til 15.960 € årligt. Fællesudgifter: 55 €/måned og IBI-ejendomsskat: 873 €/år ifølge annonceoplysningerne.

Oplysningerne angiver 249 m² bebygget og 230 m² brugsareal fordelt på to etager. En tidligere beskrivelse nævner 254 m²; arealet skal kontrolleres mod dokumenterne. Cirka 12 meters facade og tre butiksvinduer.

Indgangsetagen indeholder salgsområde og produktionsværksted. Den nederste etage omfatter lager, maskinrum, tørrerum, badeværelse, omklædningsrum og kontor. To badeværelser, varme og aircondition.

Der angives en tiårig lejeaftale og tilladelser til slagteri, charcuteri, egenproduktion, færdigretter og frostvarer. Omfang og gyldighed skal bekræftes gennem dokumentation.

Bed Eudomi om lejeaftalen og udgifterne for at sammenligne denne ejendom med andre udlejede erhvervslokaler til salg i Barcelona.

Egenskaber

Med lejer · I gadeplan · Butiksvinduer · Aircondition · Varme · Lager · Udstyret køkken · God stand

Oplysninger fra annoncen; skal dokumenteres. Anmod om lejeaftale, lejekvitteringer, IBI- og fællesudgiftsbilag, tingbogsudskrift og dokumenter for aktiviteten.

Brutto = årsleje ÷ pris. Netto = (årsleje − IBI − fællesudgifter) ÷ pris.

Se ejendom · eudomi.com